



“E’ inaccettabile che si provi a scaricare, su questo governo, le responsabilità di una situazione caotica, innescata dal PD”

“Incredibilmente sfacciato il modo in cui il centro sinistra, oggi all’opposizione, tenti di distorcere la realtà e di addossare la responsabilità della situazione del demanio abitativo, sull’attuale Amministrazione – **lo dichiara Massimiliano Catini, Delegato al Demanio del Comune di Fiumicino**, in riferimento al ‘procedimento di riscossione dell’importo dovuto a titolo di indennità di occupazione ‘sine titolo’ e di liberazione dell’immobile da persone e cose’, recentemente comunicato ad alcune famiglie del territorio e **contestato da alcuni consiglieri d’opposizione.**

“Ho il dubbio, perÃ² – **ribadisce Catini** – che non conoscano bene la materia di cui parlano e che scrivano comunicati tanto per riempire vuoti normativi lasciati con la loro visione lacunosa della macchina amministrativa. La delibera N. 101 del 12 maggio 2023, di proroga dei permessi, a cui fanno riferimento, **Ã** stata emanata dalla **Giunta Montino** e specifica chiaramente che ‘la durata delle concessioni demaniali marittime ad uso abitativo giÃ prorogate dal 2013 al 2017, deve ritenersi prorogata all’anno 2033. **Di fatto, l’attuale Amministrazione, ha seguito le disposizioni legali, inviando gli avvisi esclusivamente alle concessioni scadute prima del 2013**”.

“Ricordiamo anche che – **rimarca** – nel 2018 l’ex Sindaco Montino ha dichiarato in maniera esplicita, vedi articolo pubblicato ([clicca qui](#)), che i titoli scaduti nel 2017, non regolati da normativa per procedere ad un ulteriore rinnovo, erano da considerarsi abusivi”.

“**Pertanto, Ã** inaccettabile che ora si provi a scaricare le responsabilitÃ di una situazione caotica, innescata dal PD, su questo governo – **incalza Catini** – A conferma della regolaritÃ con cui stiamo attuando i provvedimenti, ricordo ai consiglieri, due ricorsi al TAR avviati da cittadini con permessi scaduti nel 2017, le cui sentenze davano ragione al Comune, poichÃ© la proroga delle concessioni di beni demaniali attribuiti ad uso esclusivo di privati, senza previo esperimento di procedure di gara, si pone in contrasto con i principi generali di concorrenzialitÃ. Pertanto, la sottrazione di tali beni a tale destinazione ‘naturale’ si configura come ‘eccezione’ alla regola della pubblica fruizione, ammessa solo per periodi temporalmente limitati. **Inoltre, si evidenzia la negligenza della squadra di Montino, nell’avviare le pratiche di indennizzo per i residenti che si trovano in una situazione di abuso.** Mancanza che sta generando un danno erariale, da attribuire alla gestione della Regione e del Comune, entrambi, in quel periodo, guidati dal centro sinistra”.

“Il Consigliere Regionale, **Giuseppe Emanuele Cangemi – prosegue il Delegato** – fece preparare una mozione che venne approvata anche da **Nicola Zingaretti**, presidente della Regione Lazio dal 2013 al 2022, ma il centro sinistra non diede seguito all’iniziativa che si trasformÃ² in un nulla di fatto, come Ã spesso nel loro stile. **E oggi chiedono a noi di convocare un Consiglio Straordinario? Quando hanno avuto la possibilitÃ di agire, perchÃ© non lo hanno fatto?**”.

“**Invitiamo pertanto i colleghi dell’opposizione a considerare la realtÃ dei fatti e a collaborare per il bene del nostro Comune**, piuttosto che perseguire una mera logica di attacco politico, senza neanche avere profonda conoscenza della materia complessa a cui fanno riferimento, dimostrando la loro incompetenza oggi, come in passato” **conclude Massimo Catini, Delegato al Demanio del Comune di Fiumicino**

